

Tomtkategorier

1. Strandtomter med bästa läge.

Mycket gott enskilt läge.

2. Strandtomter med vissa mindre nackdelar.

Bra läge vid strand, men vissa tomter är störda av grannar eller närhet till färjeläge.

Vissa tomter har enskilt läge, men mindre attraktiv strand t.ex. med vass.

3. Strandtomter med mindre tillgänglig strand, samt några jämförbara tomter

Relativt bra läge vid strand, men stranden bedöms svårtillgänglig ofta p.g.a.

höjdskillnader. Någon tomt i kategorin var kuperad och bedömdes svårutnyttjad.

4. Strandtomter på öar

Tomter som har ett läge som bedömdes lika med strandtomter med bästa läge,

men p.g.a. att de är tillgängliga endast med båt bedömde hovrätten arrenderättens

värde som medelhögt.

5. Svårtillgängliga strandtomter.

Några tomter har ett läge så att de nås endast via en gångstig. Några andra har små tomter och relativt inklämt läge intill grannar. Några attraktiva tomter som ej är strandtomter har förts till denna grupp.

6. Tomter utan strand, men med sjöutsikt

7. Tomter med begränsad sjöutsikt

8. Tomter utan sjöutsikt

Kategoriindelningen infördes av Svea Hovrätt år 2011 och har sedan dess använts som stöd av såväl Arrendenämnd som Hovrätt. Kategorierna innebär förstås endast en grovindelning, vilket innebär att det finns ett spann även inom kategorierna.